**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ,  
содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией**

**№** Номер

**«**День**» 01 2023г. г. Янаул**

Акционерное общество «Башкоммунэнерго» в лице директора Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго» Прозорова Дениса Александровича, действующей на основании Положения о филиале и доверенности № 7 от 01.01.2023 года, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО) и Собственник(и) помещения,

ФИО

*(ФИО полностью, согласно документу удостоверяющего личность)*

дата рождения: Дата рождения, паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность с

*ДД.ММ.ГГГГ*

приложением копии удостоверяющего личность документа): серия Серия паспорта № Номер Паспорта,

дата выдачи документа, удостоверяющего личность Дата выдачи документа,

*ДД.ММ.ГГГГ*

выдан Кем выдан

*наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность и код подразделения*

ИНН ИНН, контактный телефон Телефон,

расположенного по адресу: г.Янаул,

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», действующий(ая) на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего право собственности (владения, использования) на помещение, принадлежащее на праве собственности, или ином законном основании

Основание

*наименование документа о праве на собственность, или устанавливающего право использования помещения по договорам найма, аренды и т.п., наименование органа, зарегистрировавшего это право,*

*№ документа, дата выдачи документа о праве на собственность, или владение на ином законном основании, с его приложением*

*№ документа, дата выдачи документа о праве на собственность, или владение на ином законном основании, с его приложением*

вместе именуемые «Стороны», а в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю коммунальные услуги (КУ):

«Отопление» при централизованной системе теплоснабжения, а также «Горячее водоснабжение (ГВС)» (при наличии в доме степени благоустройства, предусматривающей возможность поставки ГВС по внутридомовым инженерным сетям горячего водоснабжения, способом, обеспечивающим нагрев ГВС тепловой энергией, используемой для приготовления коммунального ресурса «Горячей вода» и поставку её Потребителю посредством общедомовых коммуникаций), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за КУ и прочие платежи, предусмотренные настоящим Договором, в сроки и в порядке, установленные действующим Жилищным кодексом РФ и его подзаконными актами и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**2. Общие положения**

2.1. При формировании платежа за оказанные Потребителю КУ, РСО обязуется использовать для расчёта КУ следующие данные, достоверность которых подтверждается документами Потребителя и Исполнителя КУ, оказывающего услуги по управлению многоквартирным домом (МКД):

2.1.1. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения Площадь м2, количество постоянно проживающих в жилом помещении лиц Количество человек, количество собственников Количество человек (с предоставлением копий подтверждающих документов)

2.1.2. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта

*2.1.2.1. по тепловой энергии:*

Тип (марка) индивидуального прибора учёта тепловой энергии, его заводской номер (с приложением копии паспорта)

Дата установки индивидуального прибора учёта тепловой энергии -

Место установки индивидуального прибора учёта тепловой энергии -

Дата ввода в эксплуатацию (с предоставлением акта ввода) -

Дата последней поверки (с предоставлением подтверждающих документов) -

Дата опломбирования (с предоставлением подтверждающих документов) -

Установленный срок проведения очередной поверки (по паспорту прибора) -

*2.1.2.2. по индивидуальному прибору учёта горячего водоснабжения (ГВС):*

Тип (марка) индивидуального прибора учёта тепловой энергии, его заводской номер (с приложением копии паспорта) Тип (номер)

Дата установки индивидуального прибора учёта ГВС Дата

Место установки индивидуального прибора учёта\_ ГВС Место

Дата ввода в эксплуатацию (с предоставлением акта ввода) Дата

Дата последней поверки (с предоставлением подтверждающих документов) Дата

Дата опломбирования (с предоставлением подтверждающих документов) Дата

Установленный срок проведения очередной поверки (по паспорту прибора) Дата

2.2. Бесперебойная поставка КУ Потребителю (либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг) обеспечивается при условии, если техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и при условии, что внутриквартирное оборудование готово для предоставления КУ. При этом РСО не несёт ответственности за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, и общедомового оборудования, обслуживаемых Управляющей компанией, за исключением случаев если их эксплуатация (обслуживание) предусматривается отдельным договором, заключенным РСО с Управляющей компанией.

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов осуществляется по почтовому адресу, указанному в преамбуле и разделе 10 настоящего Договора. Платежные документы и любые юридически значимые сообщения в печатной форме, направленные по почтовому адресу, считаются надлежащим образом доставленными.

2.4. Потребитель дает согласие на взаимодействие с РСО, в том числе получение информации о выставленных счетах, сумме задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнёрами, иной информации посредством телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами.

2.5. Потребитель дает согласие на беспрепятственный допуск в занимаемое им жилое помещение не чаще 1 раза в 3 месяца представителей РСО при предъявлении служебного удостоверения и документов, удостоверяющих факт и цели направления представителя РСО, либо в составе комплексной комиссии управляющей организации (УК, ТСЖ/ТСН) для проведения проверки достоверности передаваемых Потребителем в адрес РСО и управляющей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учёта, распределителей, установленных в жилых помещениях, а также проверку состояния указанных приборов учёта, включая целостность пломб .

2.6. Потребитель даёт согласие представителям управляющей организации (УК, ТСЖ, ТСН) ежемесячно в период с 23 до 25 текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета в РСО.

2.7. Надлежащим уведомлением Потребителя при исполнении настоящего Договора является сообщение информации Потребителю в порядке и способами, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

2.8. Обработка персональных данных Потребителя производится РСО в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-Ф3 "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-Ф3. При использовании дистанционных сервисов Потребитель даёт согласие на обработку данных, предоставленных при подключении и использовании сервисов в соответствии с правилами их использования. Согласие действует в период действия настоящего Договора и в течение пяти лет после его прекращения.

**3. Обязанности и права Сторон**

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и жилищным законодательством.

***3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:***

3.2.1. Осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора. Качество коммунального ресурса (тепловая энергия, ГВС) обеспечивается на границе балансовой ответственности с управляющей организацией и регулируется соответствующим договором между управляющей организацией и РСО;

3.2.2. производить в установленном порядке расчет размера платы за коммунальную услугу и при наличии предусмотренных законом оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома (сторонами может быть оговорено иное место) ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.2.3. принимать участие в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном законодательством;

3.2.4. осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учёта ГВС и отопления, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Потребителя заявления о необходимости такой проверки в отношении его прибора учёта;

3.2.5. принимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборов учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, электронная почта), использовать полученные с 23 до 25 числа расчетного месяца показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания приборов учёта;

3.2.6. осуществлять определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению и ГВС (при наличии) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта соответствующего коммунального ресурса, а также показаний индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учёта ГВС и отопления;

3.2.7. обеспечить доставку платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в п.2.3 настоящего Договора;

3.2.8. Производить в порядке, установленном действующим законодательством РФ расчет размера платы за коммунальные ресурсы. Предоставлять Потребителю платежные документы на оплату не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.10. выдавать по письменному обращению Потребителя справки об отсутствии задолженности за предоставленные РСО коммунальные услуги для последующего оформления субсидии на жилищно-коммунальные услуги.

***3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:***

3.3.1. осуществлять в порядке, установленном законодательством, проверку достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также осуществлять проверку состояния указанных приборов учета;

3.3.2. устанавливать при вводе прибора учёта в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учёта на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учёта горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта;

3.3.3. осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством;

3.3.4. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды, составлять акт об установлении количества таких граждан;

3.3.5. привлекать третьих лиц для выполнения отдельных функций по настоящему Договору;

3.3.6. Ежемесячно производить начисление Потребителям пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством, а также проводить исковую работу по взысканию задолженности;

3.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

***3.4. Потребитель обязан:***

3.4.1. Своевременно и в полном объёме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе в объёме, определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта коммунальных ресурсов, путём перечисления денежных средств на расчетный счет РСО, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4.2. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном и внутридомовом оборудовании, а также при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них лицу, привлечённому собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем, уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме, либо РСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.4.3. обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его сохранность, надлежащую техническую эксплуатацию, и своевременность метрологической, поверки, замены в порядке и сроки, установленные законодательством;

3.4.4. в случае выхода индивидуального прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения приборами учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки приборов учета, незамедлительно известить об этом РСО и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учёта из строя (возникновения неисправности);

3.4.5. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить РСО, не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей РСО, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

3.4.6. допускать представителя РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, указанном, в п.2.5 настоящего Договора;

3.4.7. информировать РСО (способами, позволяющими подтвердить факт информирования) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета;

3.4.8. возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы по введению ограничения и (или) приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, установленном законодательством;

3.4.9. в целях исключения спорных ситуаций по оплате коммунальных услуг потребитель обязан сохранять документы, подтверждающие оплату, в течение не менее 3х лет со дня оплаты;

3.4.10. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

***3.5. Потребитель не вправе:***

3.5.1. производить слив теплоносителя из системы отопления;

3.5.2. самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

3.5.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учёта и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учёта и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учёта;

3.5.4. осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.5.5. напрямую подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую, или в обход приборов учёта, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

***3.6. Потребитель вправе:***

3.6.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.6.2. требовать от представителя РСО предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учёта, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учёта, снятия показаний приборов учёта, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования (служебное удостоверение, наряд, приказ, задание РСО о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ);

3.6.3. получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

**4. Учет объема (количества) потребления коммунальной услуги и определение размера её оплаты**

***4.1. Общие положения***

4.1.1. Определение объёма потребления коммунальной услуги производится по прибору учёта, а при его отсутствии – по нормативу, утверждённому в установленном порядке.

4.1.2. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета

4.1.3. Показания приборов по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в срок не позднее 25-ого числа расчетного периода.

4.1.4 Учет объёма потребления коммунальной услуги при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, ГВС в многоквартирном доме (МКД), а также индивидуального прибора учета тепловой энергии и ГВС в помещении, размер объёма за коммунальную услугу по отоплению, ГВС определяется исходя из нормативов на соответствующие коммунальные услуги, и тарифов РСО, утверждённых в предусмотренном законодательством порядке. Реквизиты документов, утверждающих соответствующие нормативы и тарифы приводятся на сайте РСО в сети интернет [www.bashkomen.ru](http://www.bashkomen.ru), в местных СМИ (при их изменении), на информационных стендах РСО в пункте оплаты.

4.1.5. Оплата отопления Потребителем производится равномерно в течение календарного года, используя норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, действующий по состоянию на 30 июня 2012г. до принятия Республикой Башкортостан решения о переходе на оплату потребителями в МКД отопления в отопительном сезоне (8 месяцев).

4.1.6. В связи с установлением органом государственного регулирования тарифов двухкомпонентных тарифов на горячую воду, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

4.1.7. Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги по горячему водоснабжению с её разделением на плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потреблённые при содержании общего имущества в МКД.

4.2 Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению при его оплате равномерно в течение календарного года

4.2.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3 приложения 2 к Правилам 354.

4.2.2. Размер платы за отопление в помещении МКД, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и, в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными, и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(1) приложения 2 к Правилам 354.

4.2.3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (далее ОДПУ) тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии определяется по формуле 3(3) приложения №2 к Правилам 354.

4.2.4. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формулам 3](#Par1443), [3(1)](#Par1455) и [3(3)](#Par1468), корректируются один раз в год исполнителем по формуле 3(4) приложения №2 к Правилам 354.

4.2.5. В случае отсутствия (или непредоставления Потребителем в установленный срок) показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета объем за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за 3 месяца отопительного периода предыдущих периодов оплаты, когда индивидуальный прибор был исправен и его показания передавались Потребителем в РСО.

В случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного) прибора учета за расчетный период плата за коммунальную услугу, рассчитанная из среднемесячного объема потребления, производится не более 3 расчетных периодов подряд.

**4.3 Определение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению**

4.3.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную Потребителю за расчётный период в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, определяется в соответствии с формулой 23 Приложения №2 к Правилам 354 (за исключением потребления коммунальных услуг коммунальными квартирами, для которых действует формула 25 Приложения №2 к Правилам 354) исходя из показаний приборов учёта ГВС в соответствующих жилых помещениях.

4.3.2. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды в условиях наличия обязанности установки такого прибора учета (ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении…») размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется по формуле 23(1) Приложения №2 к Правилам 354 (по формуле 27(1) для коммунальной квартиры) с учётом повышающего коэффициента 1,5 к нормативу на коммунальные услуги ГВС. Повышающий коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен «акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета горячей воды», подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

4.3.3 Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для конкретного жилого помещения (квартиры) определяется по формуле 24, а для жилых комнат в домах с коммунальными квартирами – по формуле 28 Приложения №2 к Правилам 354.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за коммунальную услугу определяется в установленном законодательством порядке, по нормативам, на основе данных о фактическом потреблении коммунальной услуги приборами учёта с использованием тарифов (цен), устанавливаемым законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) для РСО.

5.2. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги по настоящему Договору устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем РСО ежемесячно на основе платёжных документов, выставляемых Потребителю со стороны РСО. Срок оплаты устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

5.4. Потребитель при принятии решения о способе оплаты вправе по своему выбору:

5.4.1. оплачивать коммунальные услуги наличными (безналичными) способами оплаты в пункте приёма платежей РСО, а также в наличной, или безналичной форме с использованием счетов, открытых в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации,;

5.4.2. поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

5.4.3. вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, так, чтобы к 10 числу месяца, следующего за расчётным, оплата за коммунальные услуги, оказанные РСО была произведена в полном объёме;

5.4.4. осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.5. В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, РСО производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами 354.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее) исполнение своих договорных обязательств в размере и порядке, установленном законодательством.

6.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома.

6.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное и (или) не в полном объеме внесение платы за коммунальную услугу в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

**8. Действие, изменение и расторжение Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие сДата.

8.2. В случае смены собственника помещения потребитель обязан заблаговременно уведомить РСО и предоставить документы, подтверждающий данный факт.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

8.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в законную силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

8.5. Информация об изменении условий договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными настоящим Договором, и не требует внесения изменений в настоящий Договор.

**9. Заключительные положения**

9.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация**  АО «Башкоммунэнерго»  юридический. Адрес: 450005, г. Уфа, ул. 50 лет Октября,11/2  От поставщика: Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго»  Адрес: г. Янаул, ул. Советская д. 21а  ИНН 0278105091 КПП 027143001  ОКАТО 80460000000  ОКТМО 80659101  Р/с 40702810100050000091  К/с 30101810600000000770  Филиал ПАО  «Банк Уралсиб» в г.Уфа  БИК 048073770  Адрес электронной почты: [yantepenergo@bk.ru](mailto:yantepenergo@bk.ru), yanaul@baskomen.ru  Тел. (34760) 5-03-34  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Прозоров  М.П. | **Потребитель**  ФИО ФИО  Дата рождения: Дата рождения  Адрес: г.Янаул,  ИНН ИНН  Наименование документа, удостоверяющего  личность Паспорт  Серия Серия паспорта № Номер Паспорта  Выдан Кем выдан  Адрес электронной почты  Контактный телефон Телефон  (подпись, с расшифровкой Ф.И.О.) |